
Hausordnung

Ergänzung zu den allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag

Die nachfolgend aufgeführten Bestimmungen gelten für alle Mieter und Mieterinnen der Wohnbaugenossenschaft LIWOBA. Sie bilden eine Ergänzung resp. eine Präzisierung der „Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag“, Ausgabe 2010, des HEV Kanton Luzern.

1. Bei der **Reinigung der Treppenhäuser** ist von allen Mieter/innen grosse **Sorgfaltspflicht aufzubringen**. Die Treppenhausfenster sind in die Reinigung einzubeziehen.
2. Für **ausserordentliche Verunreinigungen/Schäden** ist der **Verursacher haftbar** und auch für deren Behebung verantwortlich.
3. Das **Ausklopfen und Ausschütteln** von Bett- und Tischdecken, Teppichen, Matten usw. aus den Fenstern, Balkonen oder Treppenhaus **ist untersagt**.
4. Laufen lassen von **Badewasser zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr** sollte nur in zwingenden Fällen erfolgen.
5. Die **Benützung der Waschmaschinen, Tumbler und der Luftentfeuchter** sind **zwischen 22.00 Uhr und 07.00 Uhr untersagt**. An Sonn- und Feiertagen sind die Geräte nur in zwingenden Fällen zu benutzen.
6. Die **Sonnenstoren** sind bei aufkommendem Regen oder starkem Wind **einziehen**. **Blumenbehälter auf Balkonen** sind auf der **Innenseite** der Brüstungen anzubringen. **Hinauswerfen von Gegenständen** (Zigaretten usw.) vom Balkon und Fenstern **ist verboten**.
7. **Bauliche Veränderungen** in der Wohnung oder die Montage von Windschutzwänden auf den Balkonen sind **bewilligungspflichtig** (schriftliche Anfrage mit Skizze an den Vorstand).
8. Beim **Grillieren** auf dem Balkon und im Freien ist auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen (Rauch- und Geruchsimmissionen).
9. Die **Aussen-Parkplätze** sind ausschliesslich für **Besucher frei zu halten**. Eigene Fahrzeuge sind in der Autoeinstellhalle abzustellen.
10. Das **Halten von Hunden** ist untersagt. Eine kurzfristige Übernahme/Pflege (2 – 3 Wochen) ist mit Zustimmung des Vorstandes möglich. Übrige Haustiere, z.B. Katzen, welche die Wohnung nicht verlassen können, werden toleriert.
11. Der **Stromverbrauch ab allgemeinen Steckdosen** für den Eigengebrauch (Bastelzwecke usw.) ist meldepflichtig und muss abgerechnet werden.
12. In sämtlichen **allgemeinen Räumen** dürfen **keine privaten Möbel oder Gegenstände** aller Art deponiert werden.
13. Die **Reinigung und Schneeräumung** von Garagenvorplätzen und auf Autoabstellplätzen sind Sache des betreffenden Mieters, ausgenommen Zufahrten zu den Autoeinstellhallen und die Besucherparkplätze.
14. **Küchen- und Grünabfälle** sind in den dazu bereitgestellten Grüncontainern zu deponieren (beachten Sie hier bitte auch die Vorschriften der „REAL Recycling Entsorgung Abwasser Luzern“).

15. Auf den **Spielplätzen** sind über die Mittagszeit (12.00 Uhr bis 14.00 Uhr) Lärmimmissionen zu unterlassen. Spielwiesen können durch die Abwarte bei schlechter Witterung gesperrt werden.
16. Es darf nur zwischen 08.00 Uhr und 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr und 20.00 Uhr **musiziert** werden.
17. **Nicht mehr gebrauchte Gegenstände** in Abstell- und Veloräumen **müssen entsorgt werden** (alte Fahrräder, Kinderwagen usw.).
18. Beim Benützen von **Apparaten in Waschküchen, Trockenräumen und die elektronischen Küchengeräte** sind die **Gebrauchsanweisungen** zu befolgen.